



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 3/24
Дана 11.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку **извршног повериоца: EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Нина М. Зорановић, Београд, Светог Саве бр.19, против извршног дужника **Сара Којић**, Крагујевац, ул. II крајишке бригаде бр. 68, ЈМБГ 0202000725023, **Ђурђа Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 2410003725058, **Петра Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 1906005725065, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-327/2023 од 04.12.2023. године, правноснажног од дана 15.03.2024. године, у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16- аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) дана 11.09.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршних дужника **Сара Којић**, Крагујевац, ул. II крајишке бригаде бр. 68, ЈМБГ 0202000725023, **Ђурђа Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 2410003725058, **Петра Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 1906005725065, и то:

- шума 6. класе, површине 9416 м2, потес Милодраж, која се налази на парцели број 1479/2, уписана у лист непокретности 322 КО Ерчеге, утврђене вредности у износу од **385.581,10 динара, односно 3.289,81 еуро** по средњем курсу НБС на дан процене у износу од 117,2045 динара
- шума 6. класе, површине 5213 м2, потес Милодраж, која се налази на парцели број 1479/3 уписана у лист непокретности 322 КО Ерчеге, утврђене вредности у износу од **213.470,08 динара односно 1.821,35 еуро** по средњем курсу НБС на дан процене у износу од 117,2045 динара,

све на основу изјашњења проценитеља Маје Николић и Вукашина Ковачевића од 27.02.2024. године, коју је доставио извршни поверилац, на основу које процене је јавни извршитељ закључком 199 ИИ 3/24 од 13.03.2024.године утврдио вредност предметних непокретности.

II На предметним непокретностима према стању у листу непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети уписани у катастар непокретности које купац преузима. Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. Јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да изврше увид у лист непокретности.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину, по договору, уз претходну најаву јавном извршитељу електронским путем на адресу vukizvrsitelj@gmail.com, или путем телефона на број 032/402-405, сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова.

IV Купопродајна цена се слободно уговара. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене (у даљем тексту Споразум) и о томе обавестило јавног извршитеља. Споразум не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Сви понудиоци достаљају понуде пуномоћнику извршног повериоца адвокату Нини М. Зорановић из Београда ,ул. Светог Саве бр.19, са којом закључују Споразум. Обавезују се извршни поверилац, односно понудилац са којим је закључен Споразум, да јавном извршитељу писаним путем доставе Споразум. Извршни поверилац може доставити само један потписан Споразум са понудиоцем за продају непокретности која је предмет извршења, а у случају достављања више споразума, узеоће се у обзир први који је примљен у канцеларију јавног извршитеља.

V Уз Споразум се доставља доказ о уплати јемства. Налаже се понуђачу који је закључио споразум о продаји са извршним повериоцем , да пре продаје положи јемство у висини од 15% од утврђене вредности појединачно одређене предметне непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. број 199 ИИ 3/24“ и позивом на број 199 ИИ 3/24. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом . Јемство губи учесник који је доставио понуду и закључио Споразум и који је одустао од продаје.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника и купац, односно понудилац који је са извршним повериоцем закључио Споразум. Уговор о продаји не подлеже солемнизацији код Јавног бележника.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се отварању Споразума и закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем приступити по добијању Споразума , најкасније у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца након неуспеле јавне продаје, односно дана 10.10.2025. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља , на адреси у ул. Светозара Марковића 16/1, Чачак.

VIII Закључак о додели непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове потребне за његову пуноважност. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи цену на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића број 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродик до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродик до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Вук Терзић

ВУК ТЕРЗИЋ

